



Vrijstaand woonhuis met 2 garages en een siertuin gelegen te

Kerkrade Kievitstraat 1

Prijs: € 245.000,- k.k.
Bouwjaar: 1976
Oppervlakte: 440 m²
Aanvaarding: in overleg

Souterrain:

Geheel onderkelderd en verdeeld in een provisiekelder, waskelder en grote feestkelder met tegelvloer. Deze ruimte is multifunctioneel en uitermate geschikt voor werken aan huis. Te denken aan kantoorruimte of beautysalon.

Begane grond:

Entree/hal met laminaatvloer, uitgebreide meterkast, gastentoilet met hangtoilet en fonteintje, trap naar de verdieping.

Glazen deur naar de living.

Ruimte woonkamer ca. 7.65 x 4.20 met laminaatvloer, strakke gashaard en openslaande tuindeuren naar het overdekt terras. Aansluitend open verbinding naar de keuken ca. 3.00 x 3.50 met aanbouwkeuken v.v. keramische kookplaat, oven, afzuigkap, koelkast, magnetron en vaatwasser.

Groot overdekt zonneterras ca. 8.00 x 4.00 met 2 lichtkoepels en aansluitend omsloten siertuin met optimale privacy, goede bezonning en fraai uitzicht. Zij-uitgang.

Vanuit de tuin toegang tot 2 garages resp. ca. 5.70 x 3.00 met tegelvloer en 7.00 x 4.00. Beide garages zijn voorzien van een elektrische sectionaalpoort.

Verdieping:

Overloop met marmeren vloer, drie slaapkamers resp. ca. 4.50 x 4.20, 4.20 x 3.00 en 3.50 x 3.50 v.v. een laminaatvloer.

Badkamer ca. 3.50 x 2.00 met ligbad, douche, wastafel en hangtoilet.

Zolder:

Vlizotrap naar een grote bergzolder met Nefit Topline cv-combiketel 2007.

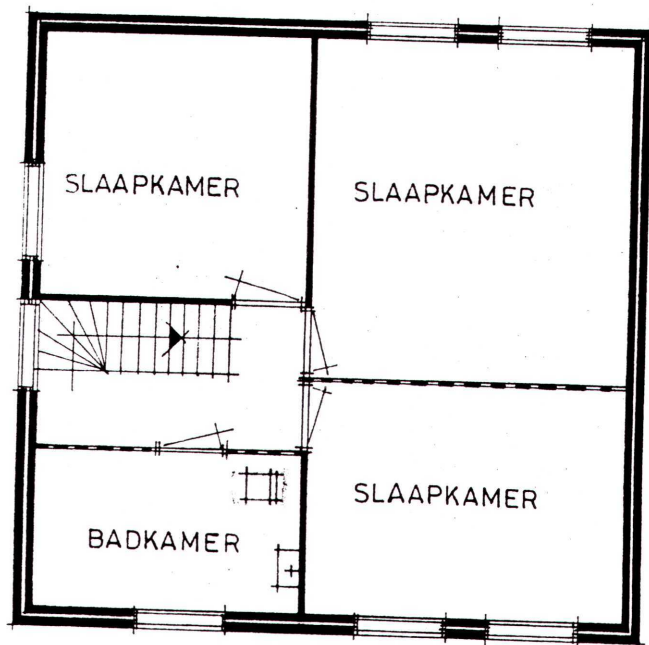
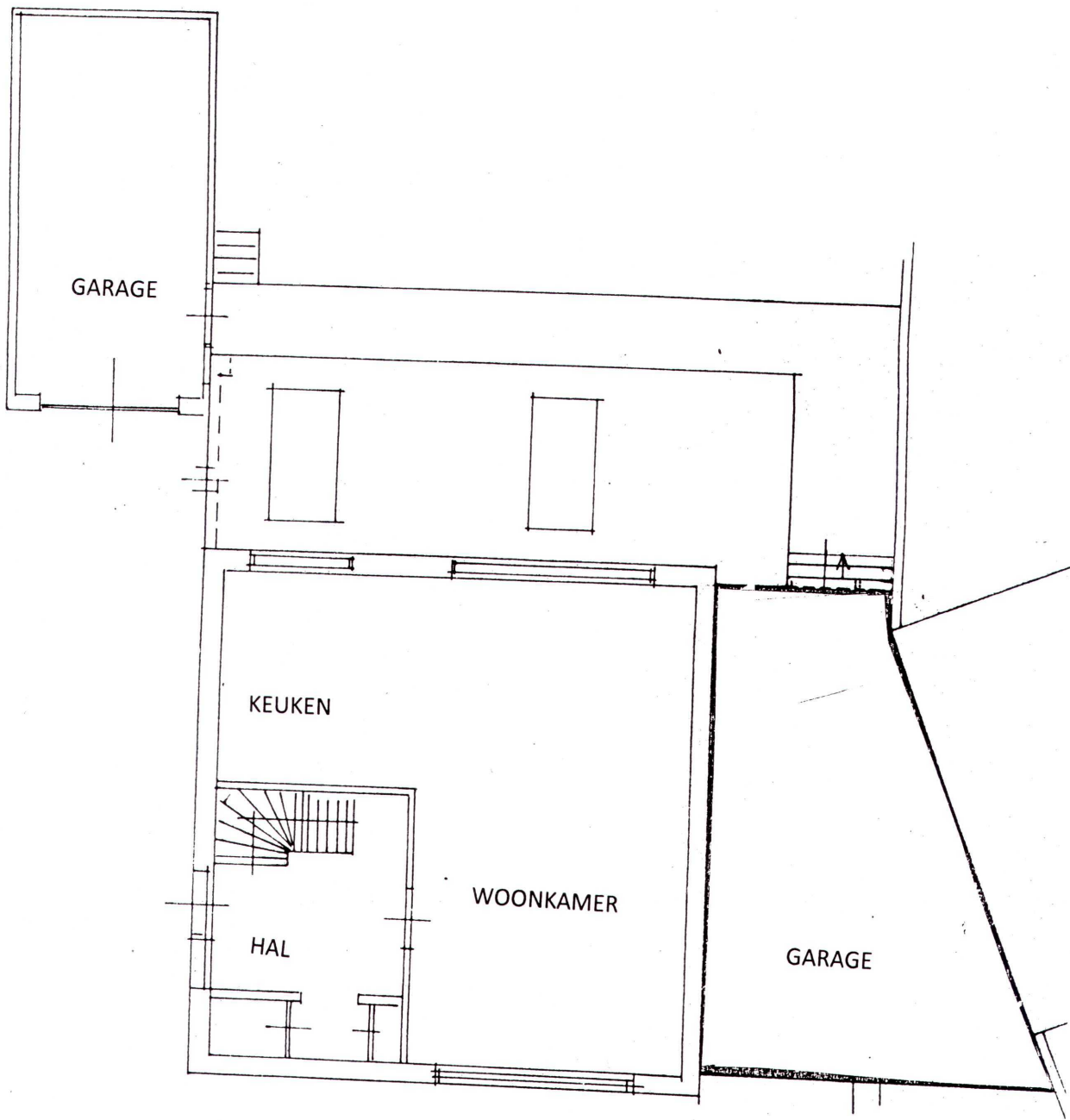


Bijzonderheden:

- * Dakbedekking woonhuis vernieuwd en geïsoleerd met undidek in 2006
- * Dakbedekking platte daken vernieuwd in 2005
- * Rustige woonstraat met fraai uitzicht aan achterzijde
- * Pand ged. v.v. dubbel glas en geheel rolluiken
- * Voorlopig Energielabel C



Volg ons via Twitter: [anewhome_nl](https://twitter.com/anewhome_nl)





<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p>	<p>Deze kaart is noordgericht — Vastgestelde kadastrale grens - - - Voorlopige kadastrale grens - - - Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500</p>	<p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>KERKRADE N 609</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 20 november 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			