



Woonhuis met grote aanbouw, garage, 2 tuinen en mogelijkheid 2e garage gelegen te:

Kerkrade-West Lupinestraat 188

Prijs: € 119.000,- k.k.
Bouwjaar: 1950
Oppervlakte: 346 m²
Aanvaarding: in overleg

Souterrain:

Provisiekelder ca. 4.25x1.90 met aansluitpunt wasautomaat.

Begane grond:

Entree/hal met tegelvloer, meterkast, gastentoilet en trap naar de verdieping.

Woonkamer ca. 7.50x3.75/3.00 met aansluitend grote aanbouw over de gehele achterbreedte ca. 5.50x3.00. Keuken ca. 3.20x2.70 met aanbouwkeuken v.v. gascomfort, oven, magnetron, afzuigkap en koelkast.

Vanuit de aanbouw toegang tot het terras met omsloten siertuin.

Via poort toegang tot de garage ca. 7.00x3.50 en naastgelegen tweede tuin met mogelijkheid voor een garage.

Verdieping:

Overloop, drie slaapkamers resp. ca. 3.80x2.95, 3.10x2.70 en 3.65x3.00.

Badkamer met douche, wastafel en 2e toilet.

Zolder:

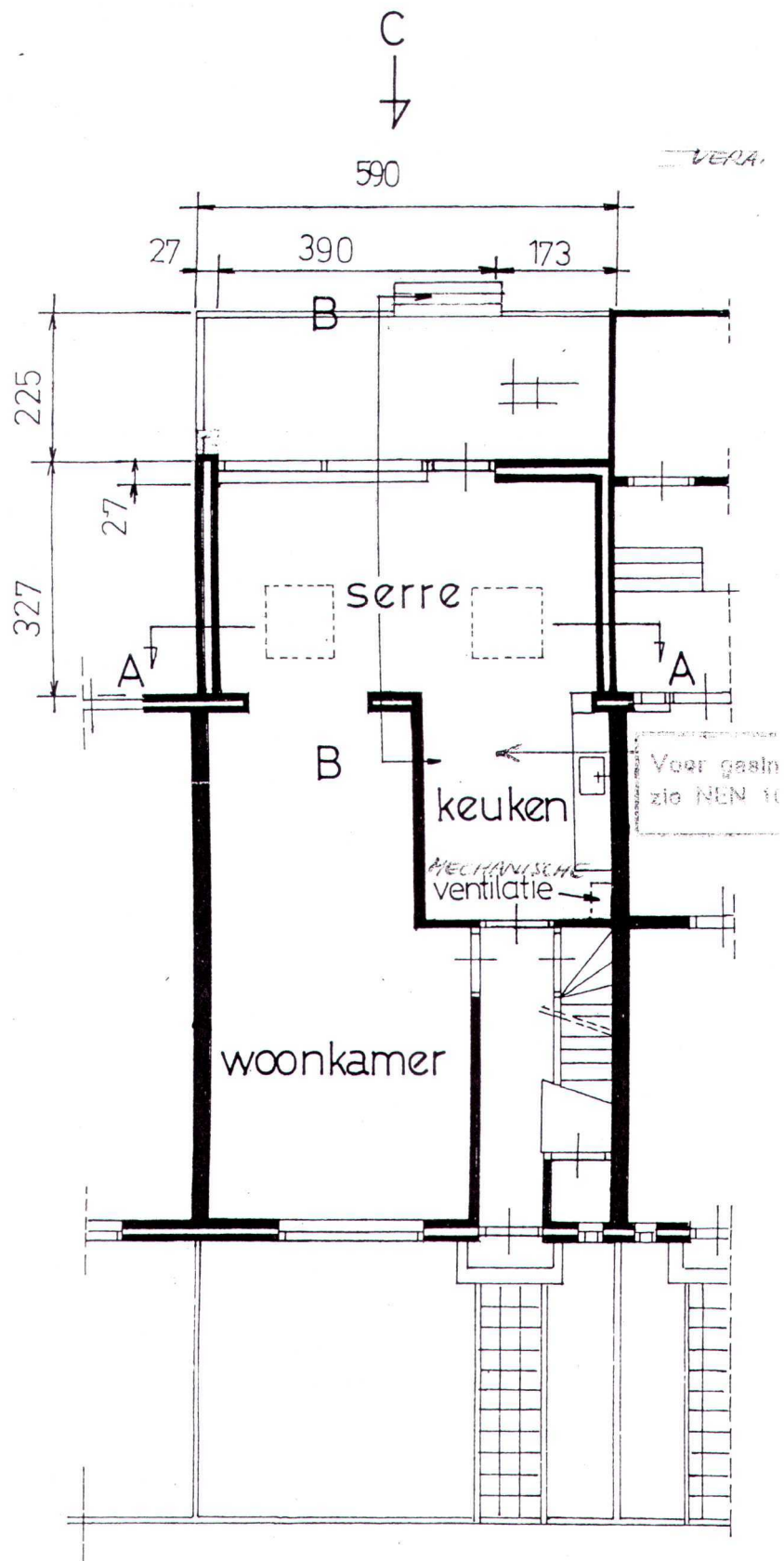
Vlizotrap naar een grote bergzolder met cv-combiketel 2016 (eigendom)

Bijzonderheden:

- * gehele pand is voorzien van dubbel glas
- * dakbedekking vernieuwd en geïsoleerd
- * energielabel D
- * rustige woonstraat in nabijheid van alle winkelveorzieningen
- * goede uitvalswegen



Volg ons via Twitter: [anewhome_nl](https://twitter.com/anewhome_nl)



NIEUWE SITUATIE



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
- - - Voorlopige kadastrale grens
- - - Administratieve kadastrale grens
- - - Bebouwing
- - - Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 23 mei 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

KERKRADE
D
7682

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.