



Rustig gelegen levensloopbestendige woning met garage en tuin gelegen te

## Kerkrade Lod. v. Deyssestraat 50

**Prijs:** € 175.000,- k.k.  
**Bouwjaar:** 1997  
**Oppervlakte:** 227 m<sup>2</sup>  
**Aanvaarding:** in overleg

### Begane grond:

Overdekt entree met meterkast, ruime hal, werkkamer annex slaapkamer aan voorzijde ca. 4.00x3.20, slaapkamer ca. 3.70x3.20. Badkamer ca. 2.50x1.90 met ligbad, wastafelmeubel en toilet.

Geheel voorzien van een moderne marmarstone vloer.

Wasruimte met (huur) cv-combiketel.

Inpandige doorgang naar de garage ca. 5.60x2.90 met elektrische sectionaalpoort. De garage is geïsoleerd en verwarmd. Carport aan voorzijde.

### Verdieping:

Ruime living ca. 7.90x4.00 met open verbinding naar de keuken ca.4.00x2.90 met desingkeuken v.v. inductie kookplaat, rvs afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser.

Middels schuifpui toegang tot de omsloten siertuin met tuinberging en vijverpartij. Uitgang naar pad achterzijde.

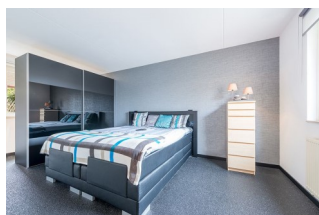
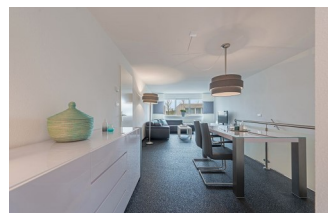
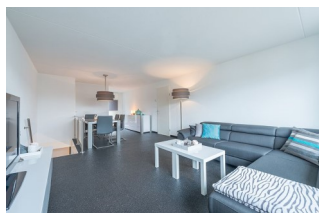
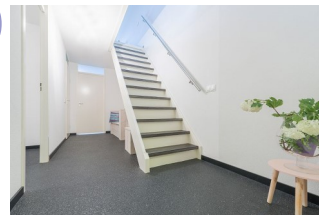
Grote slaapkamer ca. 5.60x2.80 met eigen doucheruimte met wastafel.

Tussenportaal met gastentoilet en fonteintje.

De gehele verdieping is voorzien van marmarstone vloer.

### Bijzonderheden:

- \* woning is in 2014 geheel gemoderniseerd
- \* geheel hardhouten kozijnenn met dubbel glas
- \* rolluiken
- \* alle wanden en plafonds zijn voorzien van spuitwerk
- \* vloeren voorzien van marmarstone
- \* RVS trapafwerking
- \* instapklaar en hoogwaardig afgewerkte woning!
- \* mech. ventilatiesysteem vernieuwd
- \* levensloopbestendig
- \* voorlopig epa-label B



Volg ons via Twitter: [anewhome\\_nl](#)