



Hierbij kunnen wij u geheel vrijblijvend te koop aanbieden het halfvrijstaand woonhuis met tuin en buitenberging gelegen te

## Kerkrade Oude Tunnelweg 15

**Prijs:** € 90.000,- k.k.  
**Bouwjaar:** 1920  
**Oppervlakte:** 233 m<sup>2</sup>  
**Aanvaarding:** in overleg

### Souterrain:

Provisiekelder ca. 3.80x1.85

### Begane grond:

Entree/hal, gastentoilet met fonteintje en trap naar de verdieping.

Woonkamer ca. 5.40x3.45 met laminaatvloer.

Eetkeuken ca. 5.40x2.60/4.60 met eenvoudig keukenblok v.v. afzuigkap, (huur) keukengeiser en deur naar de tuin.

Omsloten siertuin met gemetselde buitenberging en houten tuinhuis.

De tuin is middels zijpad achterom bereikbaar.

Mogelijkheid voor bouwen garage (mits toestemming gemeente)

### Verdieping:

Overloop, drie slaapkamers resp. ca. 5.40x2.60, 3.40x2.70, 3.40x2.65

Gehele verdieping voorzien van een moderne laminaatvloer.

Badkamer met douche en wastafel.

### 2e Verdieping:

Vlizotrap naar grote bergzolder met Remeha cv-ketel

### Bijzonderheden:

- \* pand is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- \* rustige woonlocatie in nabijheid van Botanische Tuin, basisschool en div. winkels
- \* goede uitvalswegen
- \* voorlopig energielabel: G

